

**Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**8/2022. (VII.22.) önkormányzati rendelete**  
**Becsvölgye Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló**  
**7/2006. (VII. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 9/B. §-ában, 10. § (1) bekezdés a) pontjában, és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) és (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2022. (V.13.) önkormányzati rendelet 2. §-ában, és 4. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek véleményének kikérésével,

Becsvölgye Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (VII. 27.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

**1. §**

(1) Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Becsvölgye Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (VII. 27.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Fogalommagyarázatot a rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

(2) Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Becsvölgye Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (VII. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-a a következő (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Beépítésre szánt területek szabályozási tervlapjait a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(4) A Külterület szabályozási tervlapját a rendelet 6. melléklete tartalmazza.”

**2. §**

Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Becsvölgye Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (VII. 27.) önkormányzati rendelete 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A **Lf-6** jelű *falusias lakóterületen, a Fő út két oldalán lévő telkeken Barabásszegen, és a Petőfi utcában Pajzsszegen:*

- a) a kialakítható legkisebb telekméret 800 m<sup>2</sup>, a telek legkisebb utcai homlokvonalának szélessége 18,0 m, legkisebb mélysége 40,0 m legyen,
- b) nyúlványos (nyeles) telek kialakítása *nem engedélyezhető,*

- c) maximum kétlakásos, maximum 5,5 m-es építménymagasságú lakóépületek, illetve az OTÉK 14. §-a szerinti építmények elhelyezésére szolgál, a kialakult állapothoz igazodóan, oldalhatáron álló beépítéssel,
- d) az engedélyezhető legnagyobb beépítettség 30%,
- e) a minimális zöldfelületi borítottság 40%,
- f) az előkert legkisebb mérete kialakult állapot szerint tartható vagy 2,0 m, az oldalkert legkisebb mérete kialakult állapot szerint tartható vagy 4,0 m, hátsókert minimum 6,0 m legyen.”

### 3. §

Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Becsvölgye Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (VII. 27.) önkormányzati rendelete 8. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A Lf-8 jelű *falusias lakóterületen, a Petőfi utcában:*

- a) a kialakítható legkisebb telekméret 2000 m<sup>2</sup>,
- b) nyúlványos (nyeles) telek kialakítása *nem engedélyezhető*,
- c) maximum 5,5 m-es építménymagasságú lakóépületek, illetve az OTÉK 14. §-a szerinti építmények elhelyezésére szolgál oldalhatáron álló beépítéssel,
- d) az engedélyezhető legnagyobb beépítettség 30%,
- e) a minimális zöldfelületi borítottság 40%,
- f) az előkert legkisebb mérete kialakult állapot szerint tartható vagy 2,0 m, az oldalkert legkisebb mérete kialakult állapot szerint tartható vagy 4,0 m, hátsókert minimum 6,0 m legyen,
- g) az utcai beépítésnek és homlokzatkialakításnak illeszkedni kell a hagyományos utcaképhez.”

### 4. §

Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Becsvölgye Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (VII. 27.) önkormányzati rendelete 8. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A Lf-9 jelű *falusias lakóterületen, a Virágos utcai új telkeken:*

- a) a kialakítható legkisebb telekméret 1000 m<sup>2</sup>,
- b) nyúlványos (nyeles) telek kialakítása *nem engedélyezhető*,
- c) maximum kétlakásos, maximum 5,5 m-es építménymagasságú lakóépületek, illetve az OTÉK 14. §-a szerinti építmények elhelyezésére szolgál, jellemzően oldalhatáron álló beépítéssel,
- d) az engedélyezhető legnagyobb beépítettség 40%,
- e) a minimális zöldfelületi borítottság 40%,
- f) az előkert minimum 5 m, az oldalkert minimum 5,0 m, a hátsókert minimum 6,0 m legyen.”

### 5. §

Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Becsvölgye Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (VII. 27.) önkormányzati rendelete 8. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A Lf/M jelű mezőgazdasági területbe ékelődött *falusias lakóterületen:*

- a) a kialakítható legkisebb telekméret 600 m<sup>2</sup>,
- b) nyúlványos (nyeles) telek kialakítása *engedélyezhető*,
- c) maximum kétlakásos, maximum 6,0 m-es építménymagasságú lakóépületek, illetve az OTÉK 14. §-a szerinti építmények elhelyezésére szolgál,

- d) az engedélyezhető legnagyobb beépítettség 30%,
- e) a minimális zöldfelületi borítottság 40%,
- f) az előkert legkisebb mérete kialakult állapot szerint tartható vagy 2,0 m, az oldalkert legkisebb mérete kialakult állapot szerint tartható vagy 4,0 m, hátsókert minimum 6,0 m legyen.”

## 6. §

Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Becsvölgye Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (VII. 27.) önkormányzati rendelete 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) **K – Rek rekreációs terület:** Az építési övezetben sport- és szabadidős tevékenységet szolgáló építmények és azokat kiszolgáló vendéglátó épületek és építmények helyezhetők el oldalhatáron álló beépítéssel. Az építési övezetben

- a) elhelyezhetők még az alábbi funkciók:
  - aa) vendéglátás,
  - ab) szálláshely szolgáltatás,
  - ac) ismeretterjesztés, művelődés, kultúra,
  - ad) sport, testedzés,
  - ae) üzemeltetéshez szükséges szolgálati lakás,
  - af) helyi kereskedelem,
  - ag) igazgatási, és egyéb iroda,
- b) a kialakítható legkisebb telekméret 3000 m<sup>2</sup>,
- c) nyúlványos (nyeles) telek kialakítása *nem engedélyezhető*,
- d) építménymagasság maximum 7,5m,
- e) az engedélyezhető legnagyobb beépítettség 20%,
- f) a minimális zöldfelületi borítottság 50%,
- g) a gépkocsik tárolását telken belül, parkolóval vagy terepszint alatt elhelyezett teremgarázzsal lehet megoldani.”

## 7. §

Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Becsvölgye Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (VII. 27.) önkormányzati rendelete „Zöldterületek” alcíme a következő 15/A. §-al egészül ki:

### „15/A. §

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterületen építmény nem helyezhető el.”

## 8. §

(1) Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Becsvölgye Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (VII. 27.) önkormányzati rendelete Beépítésre szánt területek szabályozási tervlapjai melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Becsvölgye Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (VII. 27.) önkormányzati rendelete Külterület szabályozási terv melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

## 9. §

Hatályát veszti Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Becsvölgye Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (VII. 27.) önkormányzati rendelete


- a) 42. § (1) bekezdése,
- b) Sz-2/1 szabályozási tervlap melléklete,
- c) Sz-2/2 szabályozási tervlap melléklete,
- d) Z-1/M szabályozási tervlap melléklete,
- e) Z-1/2 szabályozási tervlap melléklete.


## 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Bicsák Richárd  
polgármester



  
Dr. Horváth-Ujhelyi Tamara  
jegyző



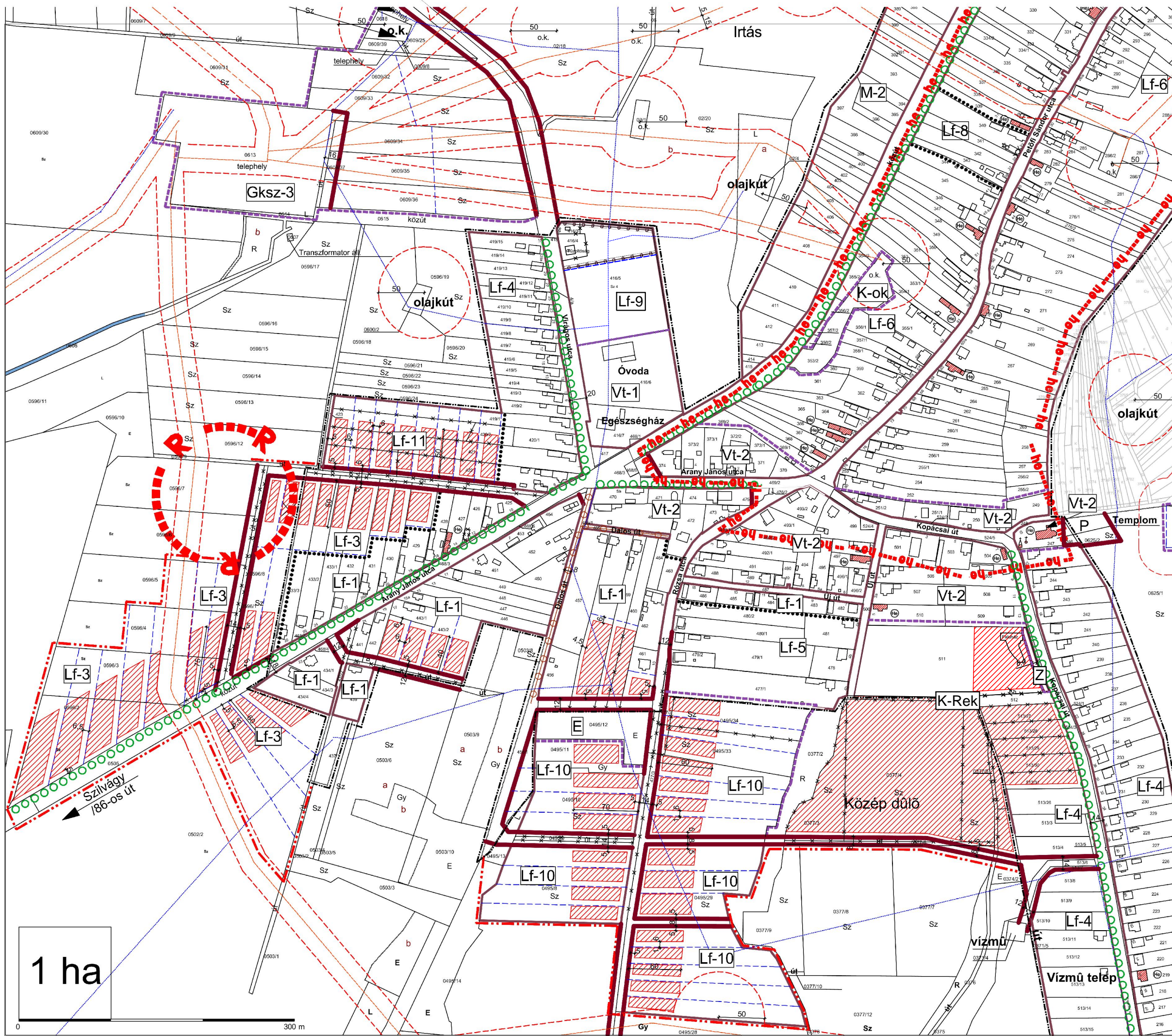
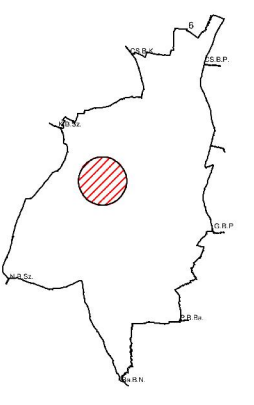
1. melléklet Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (VII.22.) önkormányzati rendelethez  
„5. melléklet Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (VII.27.) önkormányzati rendelethez

## **Beépítésre szánt területek szabályozási tervlapjai**

# BECSVÖLGYE SZABÁLYOZÁSI TERV PAJZSSZEG M=1:4000

Jelmagyarázat:

-  Meglévő bellerületi határ
-  Tervezett bellerületi határ
-  Tömbhatár
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Területfelhasználási egység határa
-  Építési övezet határa
-  Építési hely
-  Védett helyi művi érték
-  Ismert régészeti lelőhely
-  Építési vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Tervezett fasor
-  Gyalogút
-  Vegyeshasználatú gépjárműút
-  Irányadó telekhatár
-  Megszüntetjel
-  Szénhidrogén vezeték
-  Iparvíz vezeték
-  Védőtávolság



1 ha









0 300 m

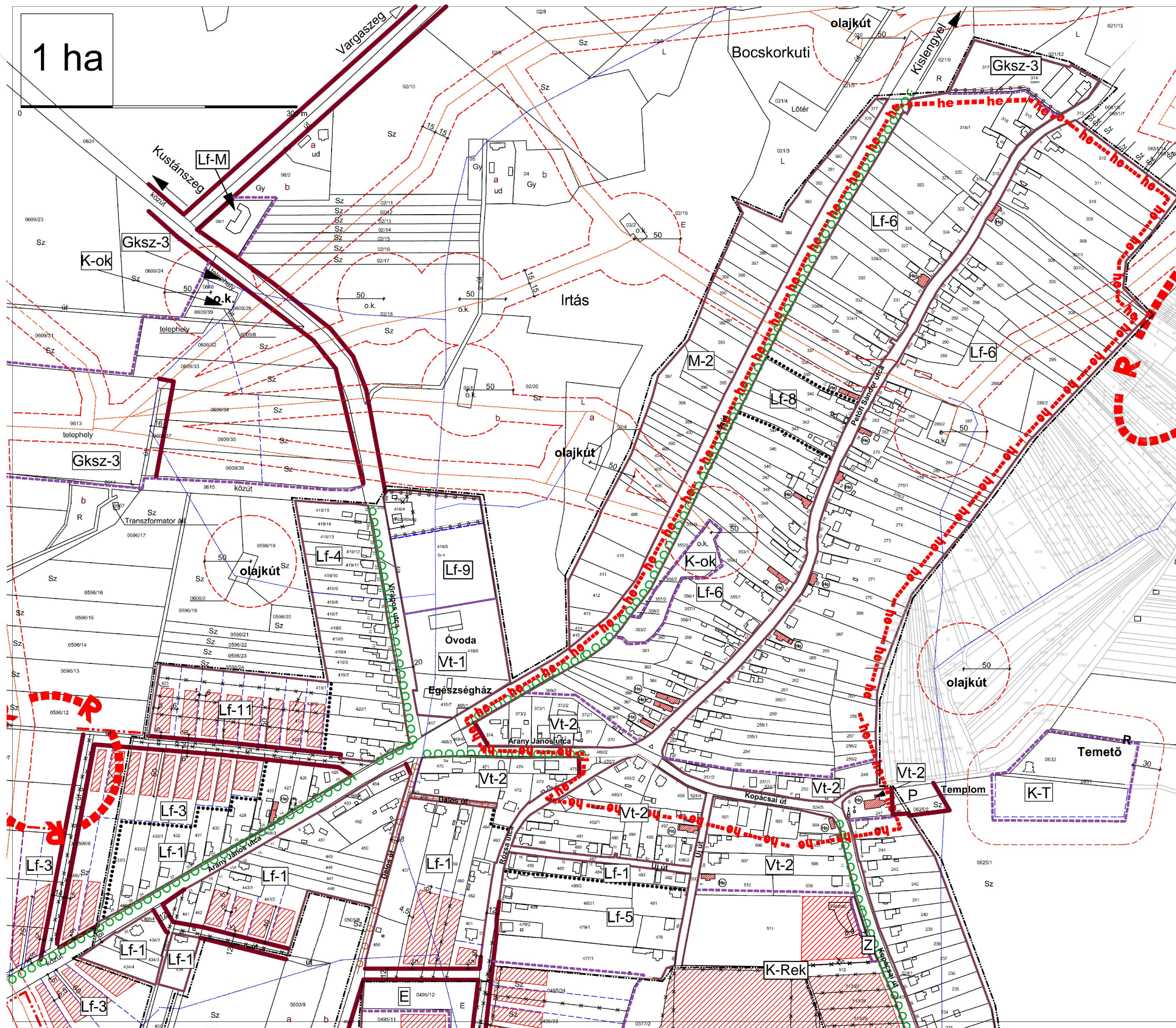
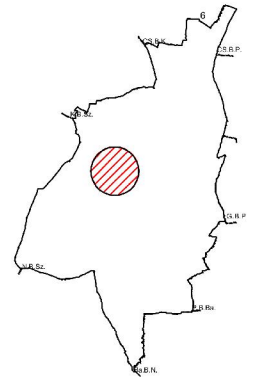
|   |  |   |                                 |
|---|--|---|---------------------------------|
| MEGRENDŐLŐ:<br>Becsvölgye<br>Község Önkormányzata   |  | TERVEZŐ:<br><br><b>AZ ÉPÍTÉSZ</b><br>BETÉTI TÁRSASÁG<br>1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 3-4<br>TEL/FAX: 213-9698 |                                 |
| MUNKA: Szabályozási terv  |  | RAJZSZÁM:<br><b>SZ-02/1a</b>  |                                 |
| TERVLAP:  | <b>Szabályozási terv</b>               |   | TERVFAJTA:<br>Jóváhagyott       |
| DÁTUM:<br>2006. július 27.  | FILE:<br>szab barabás                  | LÉPTÉK:<br>1 : 4000   | TERVFAJTA:<br>Jóváhagyott       |
| FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ:<br>Wittek Krisztina okl. építészmérnök ktsz: TT1 01-2382/01 |  |   |                                 |
| TÁJTERVEZŐ:<br>Nemes Zoltán<br>VÁR-KERT Kft   | KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ:<br>Wettstein Miklós | KÖZMŰTERVEZŐ:<br>Dima András  | TELEPÜLÉSTERVEZŐ:<br>Vajk Ágnes |
| MEGJEGYZÉSEK:<br>Készült az állami alapadatok felhasználásával                                  |  |   |                                 |

1 ha

# BECSVÖLGYE SZABÁLYOZÁSI TERV PAJZSSZEG M=1:4000

Jelmagyarázat:

-  Meglévő bellerületi határ
-  Tervezett bellerületi határ
-  Tombhatár
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Területfelhasználási egység határa
-  Építési övezet határa
-  Építési hely
-  Védett helyi művi érték
-  Ismert régészeti lelőhely
-  Építési vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Tervezett fasor
-  Gyalogút
-  Vegyeshasználatú gépjárműút
-  Irányadó telekhatár
-  Megszüntetőjel
-  Szénhidrogén vezeték
-  Iparvíz vezeték
-  Védőtávolság



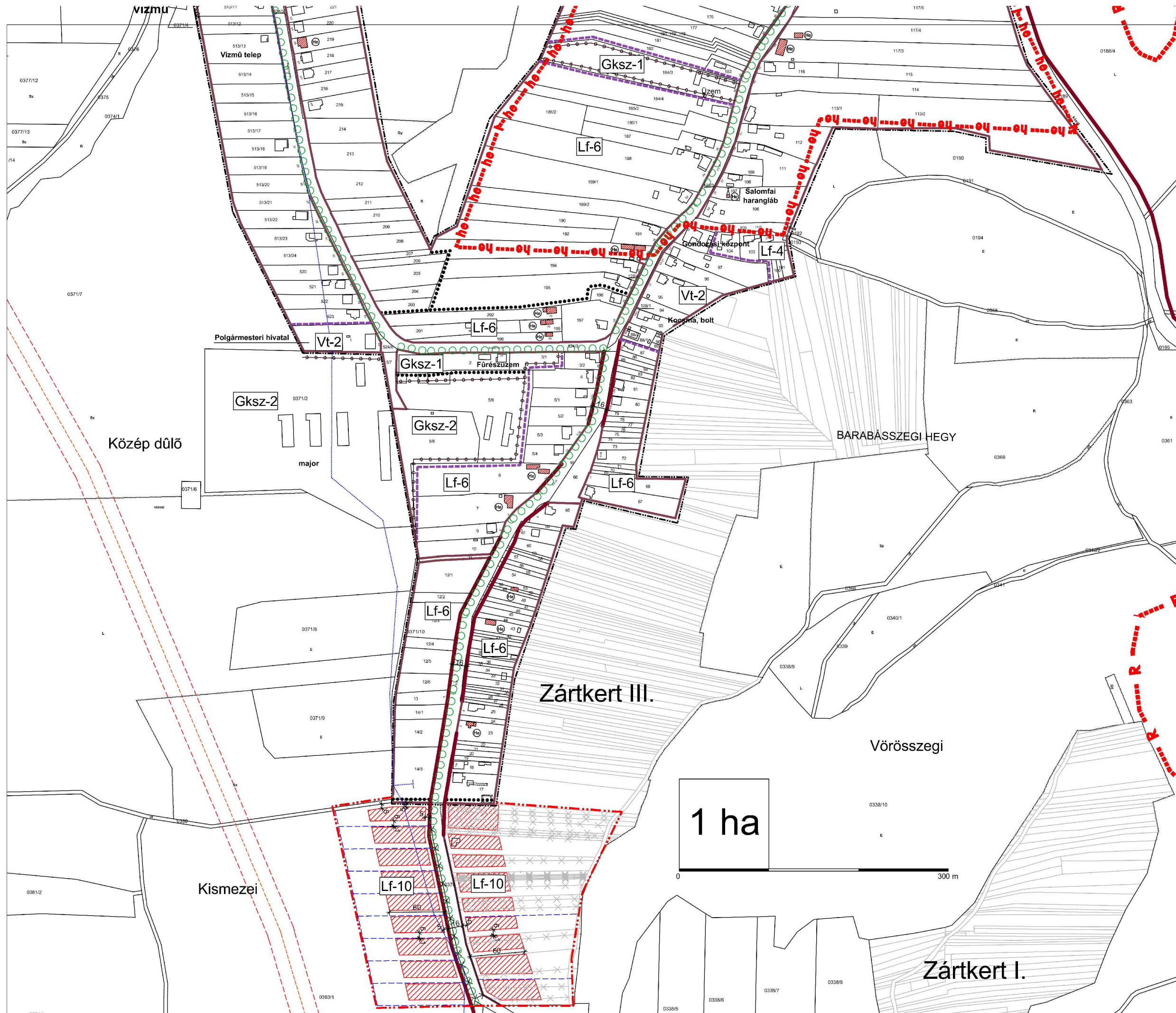
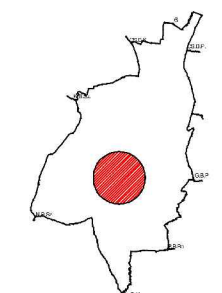
|   |                                      |  |                                 |
|---|--------------------------------------|--|---------------------------------|
| MEGRENDŐLŐ:<br>Becsvölgye<br>Község Önkormányzata   |                                      | TERVEZŐ:<br><br><b>AZ ÉPÍTÉSZ</b><br>BETÉTI TÁRSASÁG<br>1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34<br>TEL/FAX: 213-9698 |                                 |
| MUNKA: Szabályozási terv  |                                      | RAJZSZÁM:<br><b>SZ-02/1b</b>   |                                 |
| TERVLEP: <b>Szabályozási terv</b>   |                                      | TERVFAJTA:<br>Jóváhagyott  |                                 |
| DÁTUM:<br>2006. július 27.  | FILE:<br>szab barabás                | LÉPTÉK:<br>1 : 4000  | TERVFAJTA:<br>Jóváhagyott       |
| FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ:<br>Wittek Krisztina okl. építészmérnök ktsz: TT1 01-2382/01 |                                      |  |                                 |
| TÁJTERVEZŐ:<br>Nemes Zoltán<br>VÁR-KERT Kft   | KÖZLEKÉSTERVEZŐ:<br>Wettstein Miklós | KÖZMŰTERVEZŐ:<br>Dima András   | TELEPÜLÉSTERVEZŐ:<br>Vajk Ágnes |
| MEGJEGYZÉSEK:<br>Készült az állami alapadatok felhasználásával                                  |                                      |  |                                 |

# BECSVÖLGYE SZABÁLYOZÁSI TERV BARABÁSSZEG

M=1:4000

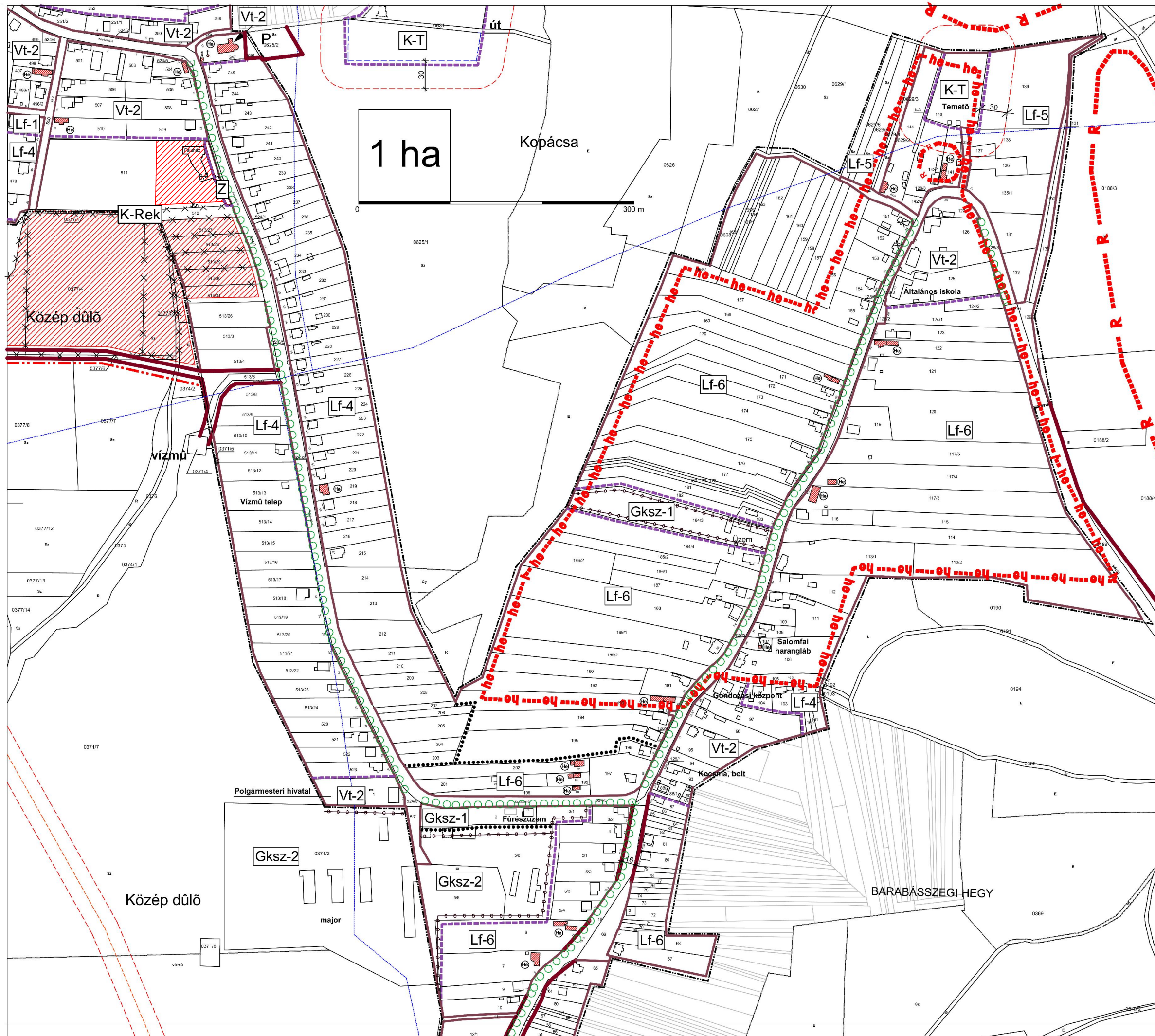
Jelmagyarázat:

-  Lakott terület határa
-  Tervezett lakott terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Tömbhatár
-  Területfelhasználási egység határa
-  Építési övezet határa
-  Építési hely
-  Ismert régészeti lelőhely
-  Helyileg védett településszerkezet
-  Tervezett fasor
-  Beültetési kötelezettség
-  Szabályozási szélesség
-  Helyi védelem alatt álló építmény
-  Irányadó telekhatár
-  Megszüntetőjel
-  Szénhidrogén vezeték
-  Iparívíz vezeték
-  Védőtávolság

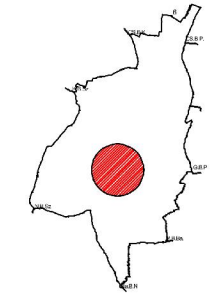


|   |  |  |                                 |
|---|--|--|---------------------------------|
| MEGRENDELŐ:<br>Becsövölgye<br>Község Önkormányzata  |  | TERVEZŐ:<br><br><b>AZ ÉPÍTÉSZ</b><br>BETÉTI TÁRSASÁG<br>1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34<br>TEL/FAX: 213-9998 |                                 |
| 8985. Becsvölgye,<br>Kopácsai utca 53.  |  |  |                                 |
| MUNKA: SZABÁLYOZÁSI TERV  |  |  |                                 |
| TERVLAP:<br><b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>  |  | RAJZSZÁM:<br><b>Sz-02/2a</b>   |                                 |
| DÁTUM:<br>2006. július 27.  | FILE:<br>szab barabás                  | LÉPTÉK:<br>1 : 4000  | TERVEZŐ:<br>Jóváhagyott         |
| FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ:<br>Wittek Krisztina okl. építészmérnök ktsz.: T T1 01-2382/01 |  |  |                                 |
| TÁJTERVEZŐ:<br>Nemes Zoltán<br>VÁR-KERT Kft   | KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ:<br>Wettstein Miklós | KÖZMŰTERVEZŐ:<br>Dima András   | TELEPÜLÉSTERVEZŐ:<br>Vajk Ágnes |
| MEGJEGYZÉSEK:<br>Készült az állami alapadatok felhasználásával.                                   |  |  |                                 |

# BECSVÖLGYE SZABÁLYOZÁSI TERV BARABÁSSZEG M=1:4000



- Jelmagyarázat:
- Lakott terület határa
  - Tervezett lakott terület határa
  - Szabályozási vonal
  - Tömbhatár
  - Területfelhasználási egység határa
  - Építési övezet határa
  - Építési hely
  - Ismert régészeti lelőhely
  - Helyileg védett településszerkezet
  - Tervezett fasor
  - Beültetési kötelezettség
  - Szabályozási szélesség
  - Helyi védelem alatt álló építmény
  - Irányadó telekhatár
  - Megszűntetőjel
  - Szénhidrogén vezeték
  - Iparvíz vezeték
  - Védőtávolság

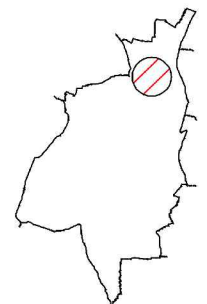


|  |  |   |                                 |
|--|--|---|---------------------------------|
| MEGRENDŐLŐ:<br>Bécsvölgye<br>Község Önkormányzata<br>8985. Bécsvölgye,<br>Kopácsai utca 53.      |  | TERVEZŐ:<br><br><b>AZ ÉPÍTÉSZ</b><br>BETÉTI TÁRSASÁG<br>1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34<br>TEL/FAX: 213-9598 |                                 |
| MUNKA: SZABÁLYOZÁSI TERV   |  | RAJZSZÁM:<br><b>Sz-02/2b</b>  |                                 |
| TERVLAP:<br><b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>   |  | TERVFAJTA:<br>Jóváhagyott   |                                 |
| DÁTUM:<br>2006. július 27.   | FILE:<br>szab barabás                  | LÉPTÉK:<br>1 : 4000   | TERVFAJTA:<br>Jóváhagyott       |
| FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ:<br>Wittek Krisztina okl. építészmérnök ktsz: T T1 01-2382/01 |  |   |                                 |
| TÁJTERVEZŐ:<br>Nemes Zoltán<br>VÁR-KERT Kft  | KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ:<br>Wettstein Miklós | KÖZMŰTERVEZŐ:<br>Dima András  | TELEPÜLÉSTERVEZŐ:<br>Vajk Ágnes |
| MEGJEGYZÉSEK:<br>Készült az állami alapadatok felhasználásával.                                  |  |   |                                 |

# BECSVÖLGYE SZABÁLYOZÁSI TERV KISLENGYEL M=1:4000

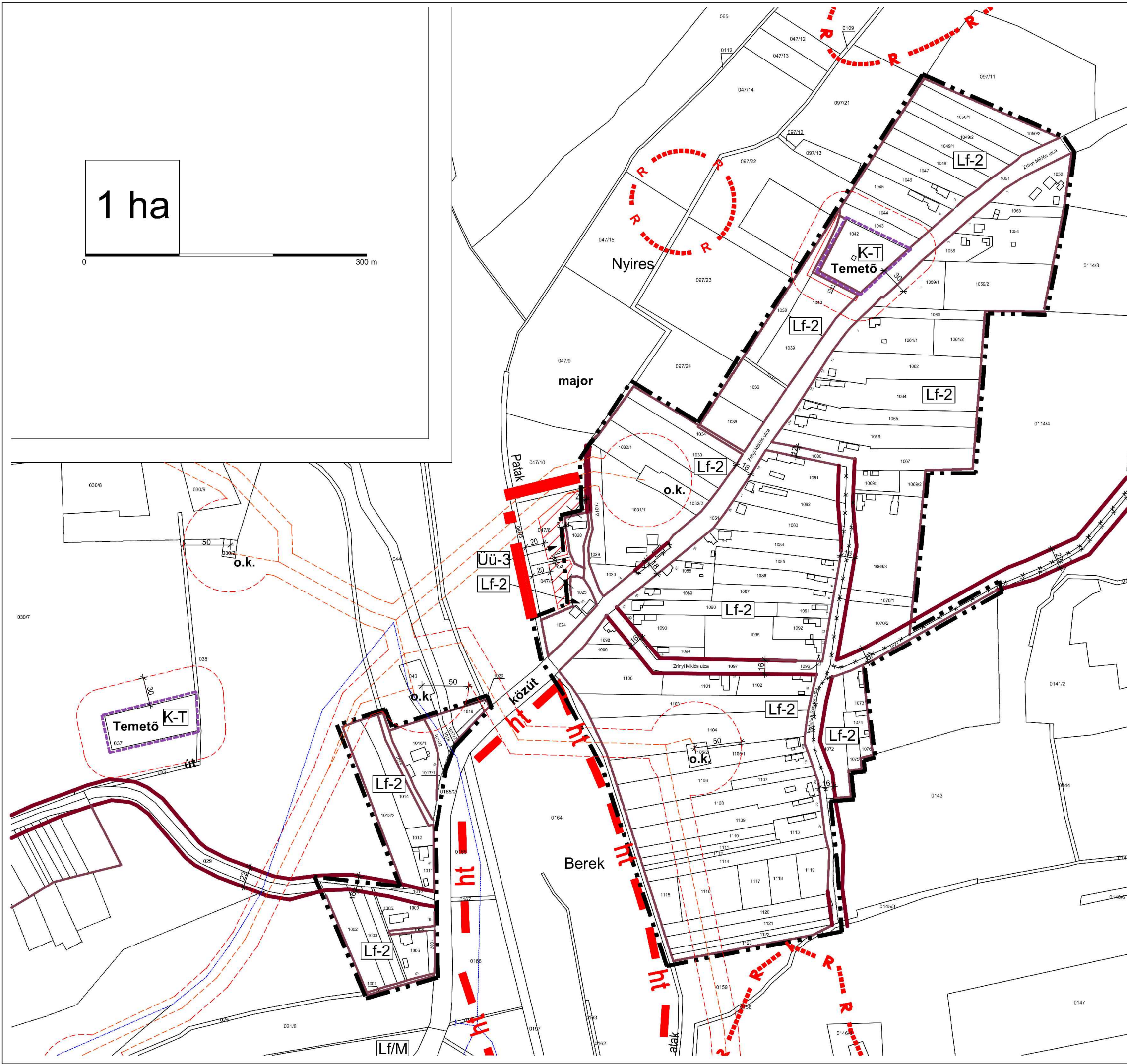
## Jelmagyarázat:

-  Meglévő belterületi határ
-  Tervezett belterületi határ
-  Szabályozási vonal
-  Megmaradó tömbhatár
-  Területfelhasználási egység határa
-  Ismert régészeti lelőhely
-  Helyi értékvédelmi terület határa
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
-  Szabályozási szélesség
-  Megszüntetőjel
-  Védőtávolság



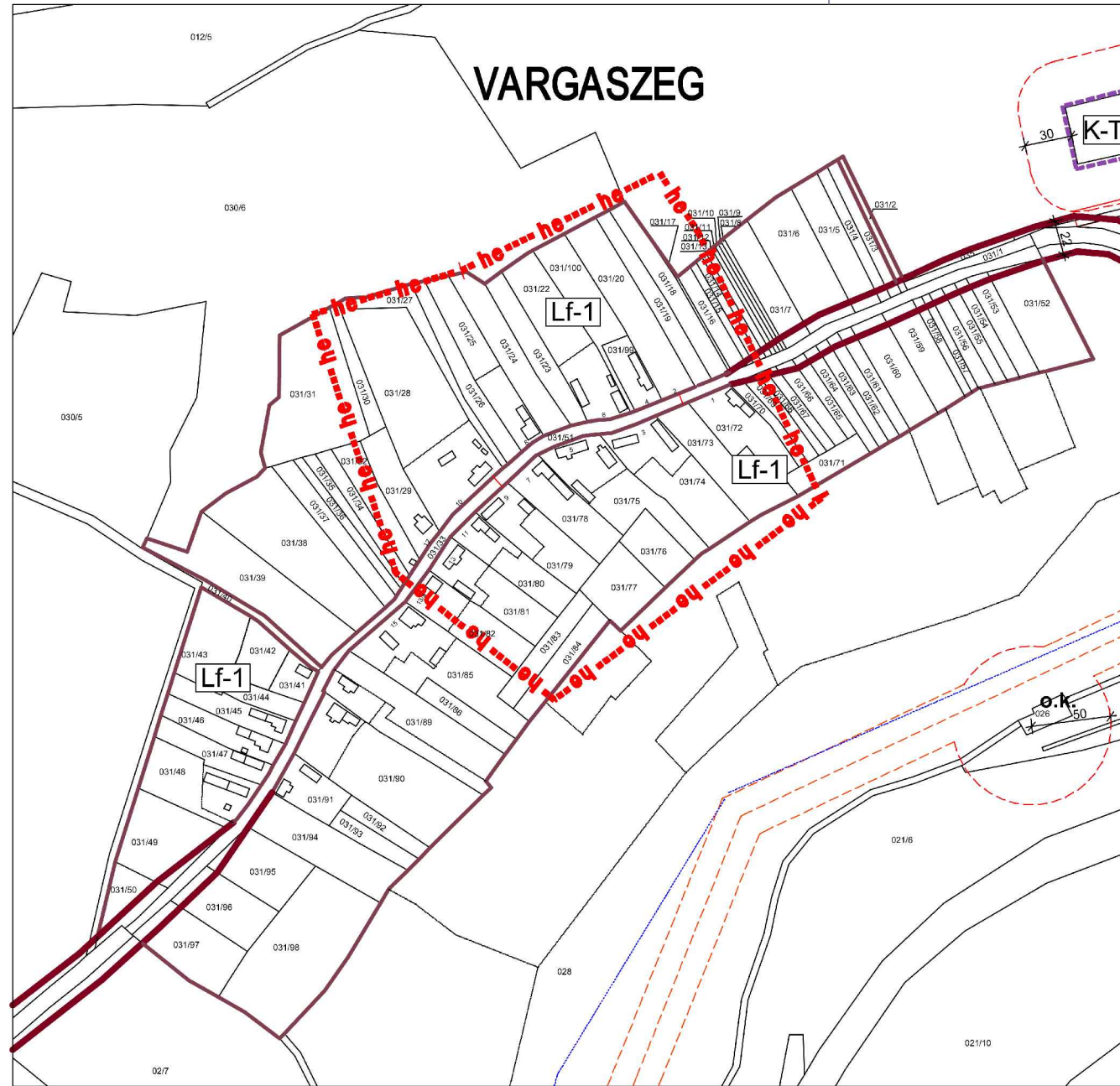
1 ha

0 300 m



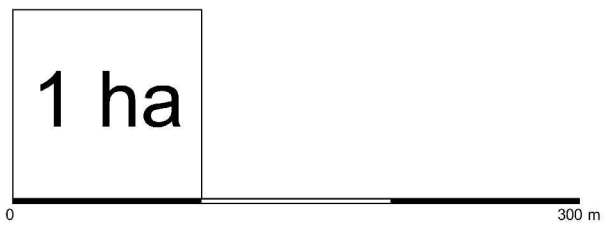
|   |  |  |                                  |
|---|--|--|----------------------------------|
| MEGRENDŐ:<br>Bécsvölgye<br>Község Önkormányzata<br><br>8985. Bécsvölgye,<br>Kopácsai utca 53.   |  | TERVEZŐ:<br><br><b>AZ ÉPÍTÉSZ</b><br>BETÉTI TÁRSASÁG<br>1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34<br>TEL/FAX: 213-9698 |                                  |
| MUNKA: Településszerkezeti terv   |  |  |                                  |
| TERVLAP:<br><b>Szabályozási terv</b>  |  | RAJZSZÁM:<br><b>SZ-02/3a</b>   |                                  |
| DÁTUM:<br>2006. július 27.  | FILE:<br>szab varga-kislen             | LÉPTÉK:<br>1 : 4000  | TERVFAJTA:<br>Jóváhagyott        |
| FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ:<br>Wittek Krisztina okl. építészmérnök ktsz: TT1 01-2382/01 |  |  |                                  |
| TÁJTERVEZŐ:<br>Nemes Zoltán<br>VÁR-KERT Kft   | KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ:<br>Wettstein Miklós | KÖZMŰTERVEZŐ:<br>Dima András   | TELEPÜLÉSTERVEZÉS:<br>Vajk Ágnes |
| MEGJEGYZÉSEK:<br>Készült az állami alapadatok felhasználásával.                                 |  |  |                                  |

**BECSVÖLGYE  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
VARGASZEG  
M=1:4000**



**Jelmagyarázat:**

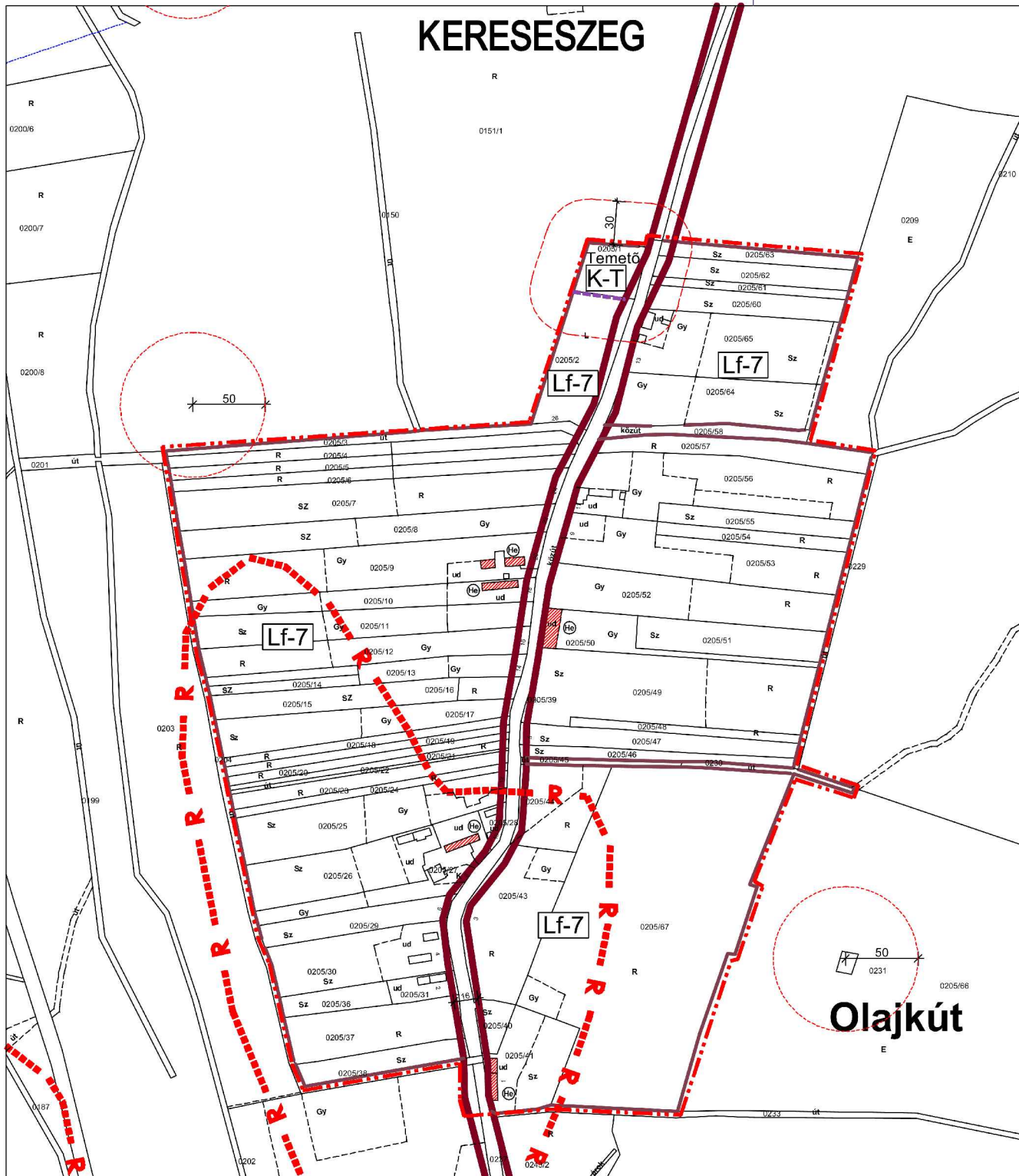
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Megmaradó tömbhatár
- Területfelhasználási egység határa
- Ismert régészeti lelőhely
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Szabályozási szélesség
- Megszüntetőjel
- Védőtávolság



|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>MEGRENDELŐ:</b><br>Becsvölgye<br>Község Önkormányzata<br><br>8985. Becsvölgye,<br>Kopácsai utca 53. |   | <b>TERVEZŐ:</b><br><br><b>AZ ÉPÍTÉSZ</b><br>BETÉTI TÁRSASÁG<br>1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34<br>TEL/FAX: 213-9698 |   |
| <b>MUNKA:</b> Településszerkezeti terv   |   |  |   |
| <b>TERVLAPOK:</b><br>Szabályozási terv   |   | <b>RAJZSZÁM:</b><br>SZ-02/3b   |   |
| <b>DÁTUM:</b><br>2006. július 27.  | <b>FILE:</b><br>szab varga-kislen             | <b>LÉPTÉK:</b><br>1 : 4000   | <b>TERVFAJTA:</b><br>Jóváhagyott        |
| <b>FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ:</b><br>Witek Krisztina okl. építészmérnök ktsz: TT1 01-2382/01  |   |  |   |
| <b>TÁJTERVEZŐ:</b><br>Nemes Zoltán<br>VÁR-KERT Kft   | <b>KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ:</b><br>Wettstein Miklós | <b>KÖZMŰTERVEZŐ:</b><br>Dima András  | <b>TELEPÜLÉSTERVEZÉS:</b><br>Vajk Ágnes |
| <b>MEGJEGYZÉSEK:</b><br>Készült az állami alapadatok felhasználásával.                                 |   |  |   |



# KERESESZEG



# BECSVÖLGYE SZABÁLYOZÁSI TERV KERESSESZEG - SALOMFA

M=1:4000

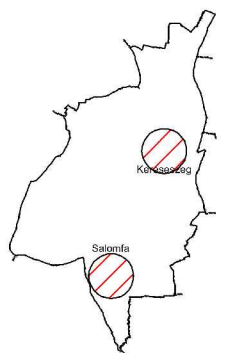
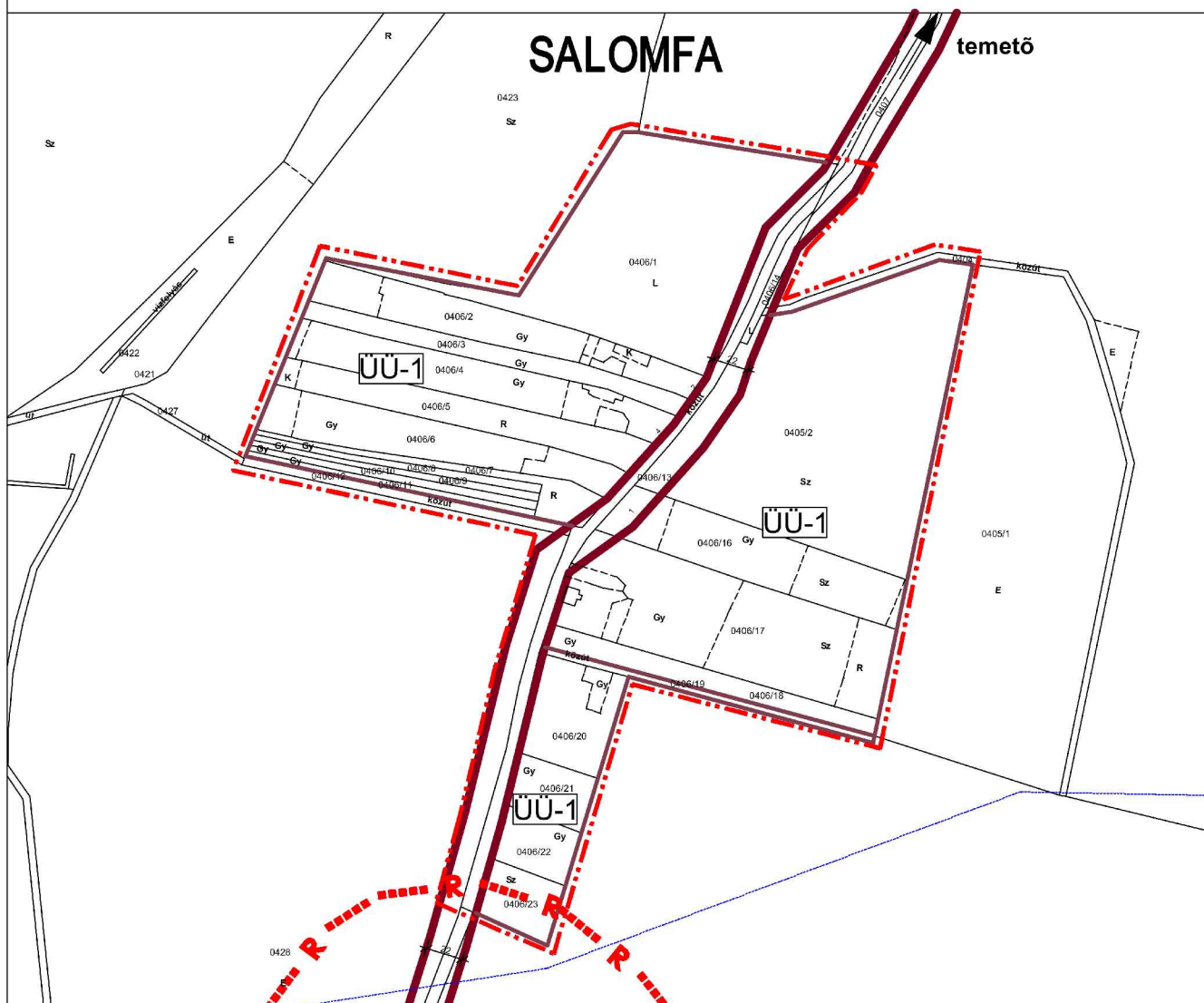
1 ha



Jelmagyarázat:

- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Megmaradó tömbhatár
- Területfelhasználási egység határa
- Ismert régészeti lelőhely
- Szabályozási szélesség
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Megszüntetőjel
- Védőtávolság

# SALOMFA

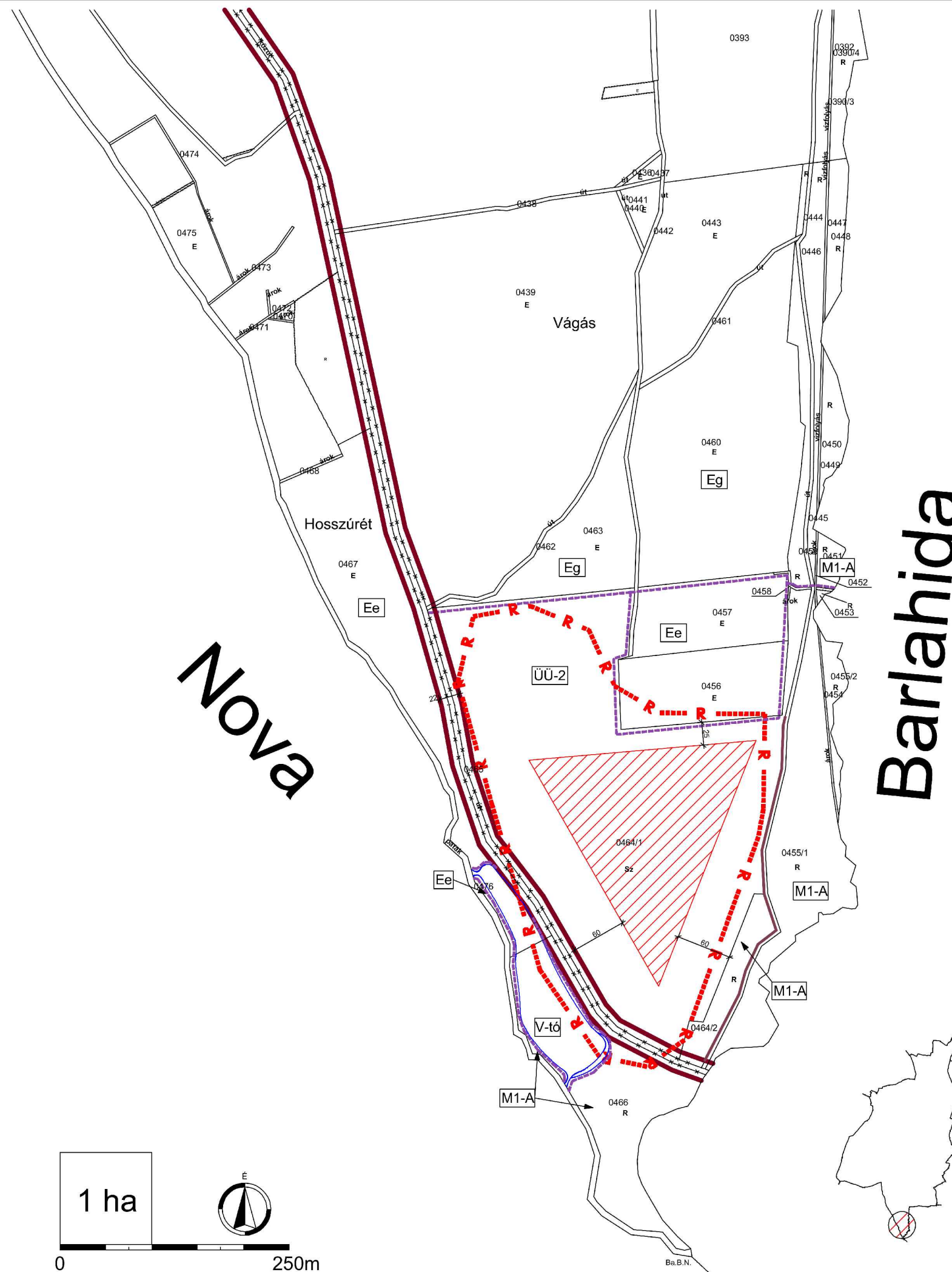


|  |  |  |                            |
|--|--|--|----------------------------|
| MEGRENDŐLŐ:<br>Becsövölgye<br>Község Önkormányzata<br><br>8985. Becsvölgye,<br>Kopácsai utca 53. |  | TERVEZŐ:<br><br><br><b>AZ ÉPÍTÉSZ</b><br>BETÉTI TÁRSASÁG<br>1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34<br>TEL/FAX: 213-9698 |                            |
| MUNKA: Településszerkezeti terv  |  |  |                            |
| TERVLAP:<br><b>Szabályozási terv</b>   |  | RAJZSZÁM:<br><b>SZ-02/4b</b>   |                            |
| DÁTUM:<br>2006. július 27.   | FILE:<br>szab ker vörösalom            | LÉPTÉK:<br>1 : 4000  | TERVFAJTA:<br>Jóváhagyott  |
| FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ:<br>Wittek Krisztina okl. építészmérnök ktsz: TT1 01-2382/01  |  |  |                            |
| TÁJTERVEZŐ:<br>Nemes Zoltán<br>VÁR-KERT Kft  | KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ:<br>Wettstein Miklós | KÖZMŰTERVEZŐ:<br>Dima András   | INFORMATIKA:<br>Vajk Ágnes |
| MEGJEGYZÉSEK:<br>Készült az állami alapadatok felhasználásával                                   |  |  |                            |

# BECSVÖLGYE SZABÁLYOZÁSI TERV Üdülőterület M=1:4000

Jelmagyarázat:

-  Szabályozási vonal
-  Területfelhasználási egység határa
-  Építési hely
-  Ismert régészeti lelőhely
-  Szabályozási szélesség
-  Megszüntetőjel
-  Védőtávolság



|  |                                      |  |                                 |
|--|--------------------------------------|--|---------------------------------|
| MEGRENDÉLŐ:<br>Becsvölgye<br>Község Önkormányzata<br>8985. Becsvölgye,<br>Kopácsai utca 53.    |                                      | TERVEZŐ:<br><br><b>AZ ÉPÍTÉSZ</b><br>BETÉTI TÁRSASÁG<br>1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34<br>TEL/FAX: 213-9698 |                                 |
| MUNKA: SZABÁLYOZÁSI TERV   |                                      |  |                                 |
| TERVLAP:<br><b>Szabályozási terv</b>   |                                      | RAJZSZÁM:<br><b>SZ-02/5</b>  |                                 |
| DÁTUM:<br>2006. július 27.   | FILE:<br>szab csücsi                 | LÉPTÉK:<br><b>1 : 4000</b>   | TERVFAJTA:<br>Jóváhagyott       |
| FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ:<br>Wittek Krisztina okl. építészmémők ktsz: TT1 01-2382/01 |                                      |  |                                 |
| TÁJTERVEZŐ:<br>Nemes Zoltán<br>VÁR-KERT Kft  | KÖZLEKÉSTERVEZŐ:<br>Wettstein Miklós | KÖZMŰTERVEZŐ:<br>Dima András   | TELEPÜLÉSTERVEZŐ:<br>Vajk Ágnes |
| MEGJEGYZÉSEK:<br>Készült az állami alapadatok felhasználásával.                                |                                      |  |                                 |



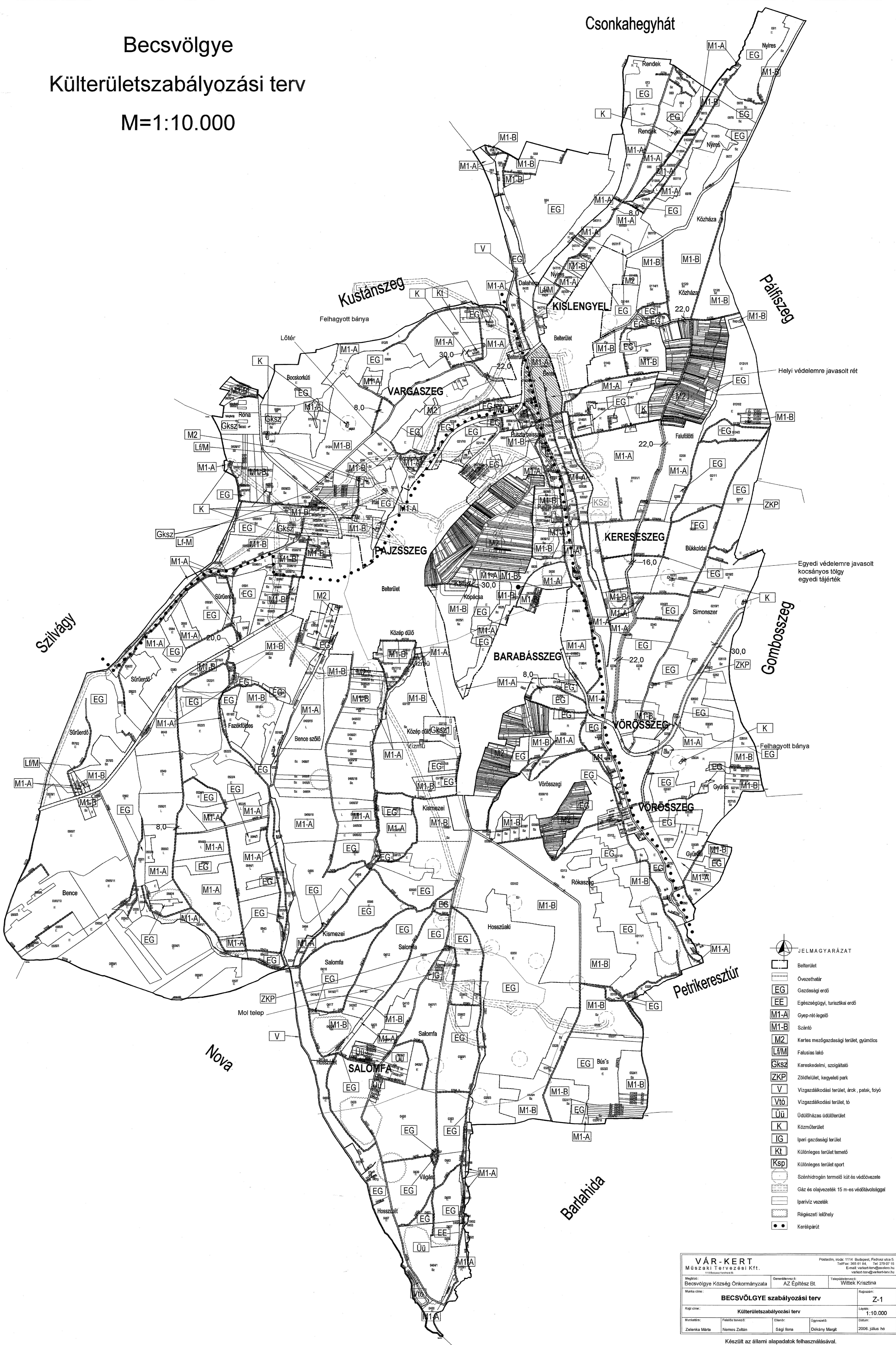
2. melléklet Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (VII.22.) önkormányzati rendelethez  
„6. melléklet Becsvölgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (VII.27.) önkormányzati rendelethez

## **Külterület szabályozási tervlap**

# Becsvölgye

## Külterületszabályozási terv

M=1:10.000



- JELMAGYARÁZAT**
- Belterület
  - Övezethatár
  - EG Gazdasági erdő
  - EE Egészségügyi, turisztikai erdő
  - M1-A Gyep-rét-legelő
  - M1-B Szántó
  - M2 Kertés mezőgazdasági terület, gyümölcs
  - Lf/M Falusias lakó
  - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató
  - ZKP Zöldfelület, kegyeleti park
  - V Vizgazdálkodási terület, árkok, patakok, folyók
  - Vtő Vizgazdálkodási terület, tó
  - Üü Udúlóházas ödölterület
  - K Közműterület
  - IG Ipari gazdasági terület
  - Kt Különleges terület természet
  - Ksp Különleges terület sport
  - Gáz és olajvezeték 15 m-es védőtávolsággal
  - Ipari víz vezeték
  - Régészeti lelőhely
  - Kerékpárút

|  |                                 |   |                           |
|--|---------------------------------|---|---------------------------|
| <b>VÁR-KERT</b><br>Műszaki Tervezési Kft.          |                                 | Postacím: 1114 Budapest, Fadrusz utca 3.<br>Telef: 365 01 84. Fax: 279 07 15<br>E-mail: varkert@varkert.hu<br>varkert.terv@varkert.hu |                           |
| Árnyékoló:<br>Becsvölgye Község Önkormányzata      | Elkészítette:<br>AZ Építész Bt. | Tervező:<br>Wittók Krisztina  | Rajzszám:<br>Z-1          |
| Munka címe:<br><b>BECSVÖLGYE szabályozási terv</b> |                                 | Rajz: Z-1   |                           |
| Rajz címe:<br><b>Külterületszabályozási terv</b>   |                                 |   |                           |
| Munkatárs:<br>Zelenka Márta                        | Feladatok neve:<br>Nemes Zoltán | Ellenőrzte:<br>Sági Ilona   | Dátum:<br>2006. július hó |

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

